



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
Gestione Patrimonio e Fabbisogni
Beni Demaniali e Servizi al Territorio

Roma, 19.2.2014

Al Comune di Sommariva del Bosco
Piazza Seyssel, 1
Sommariva del Bosco (CN)

lavoripubblici@pec.sommarivabosco.it

E, p.c.

Alla Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici del Piemonte
Piazza san Giovanni, 2
10122 Torino

dr-pie@beniculturali.it

Alla Direzione Regionale Piemonte e Valle
d'Aosta
Corso Bolzano, 30
10121 Torino

Oggetto: **Parere in merito all'attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni a titolo non oneroso dei beni di proprietà statale ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.**

CODICE SCHEDA: CNB0114

COMUNE: Sommariva del Bosco (CN)

DENOMINAZIONE: "Ex Casa del Fascio" Sommariva Bosco, Via Cavour 54

INDIRIZZO: Via Cavour, 72

IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.C.E.U. al fg. 16, p.lle 1190 e 1817.

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario del bene sopra identificato, appartenente al patrimonio disponibile dello Stato;

VISTA:

- la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs. 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 *Nr. Pratica: 422 del 7.10.2013* inoltrata da codesto Comune in data 8.10.2013;



CONSIDERATO:

che dall'esame della documentazione agli atti sussistono i presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà dell'immobile in oggetto,

SI RILASCIA

parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso a codesto Comune richiedente del bene in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013.

Resta salva ogni azione di recupero del debito pregresso da parte dell'Agenzia del demanio.

Con l'occasione si rende altresì noto che, ai fini della massima trasparenza amministrativa e della collaborazione istituzionale, le attività tecnico/amministrative, compresa l'eventuale regolarizzazione catastale da effettuare a cura e spese di codesto Ente, propedeutiche al provvedimento di trasferimento della proprietà dell'immobile in esame, potranno essere svolte secondo la seguente tempistica di natura ordinatoria:

- entro trenta (30) giorni dalla ricezione della presente comunicazione codesto Comune potrà prendere contatti con la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, al fine di avviare il procedimento di trasferimento;
- entro centoventi (120) giorni dalla data del suddetto contatto codesto Ente potrà visionare la documentazione agli atti ed effettuare l'eventuale sopralluogo, concordandone modalità e tempi con la competente Direzione Regionale, nonché dovrà confermare la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso trasmettendo, qualora non già fatto, apposita delibera consiliare alla Direzione Regionale;
- entro novanta (90) giorni dalla conferma della richiesta di attribuzione l'Agenzia del demanio formalizzerà il trasferimento in proprietà dell'immobile richiesto con apposito provvedimento.

Trattandosi di immobile edificato da oltre settanta anni, la presente è indirizzata per conoscenza anche alla Direzione Regionale del MIBACT, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, per gli adempimenti di propria competenza, ai fini del legittimo perfezionamento del procedimento di cui alle disposizioni normative in esame.

La Direzione Regionale, cui la presente è pure diretta per conoscenza, vorrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione del trasferimento in proprietà all'Ente, anche tenuto conto di quanto sarà reso noto dal MIBACT.

Cordiali saluti.

Il Direttore Centrale
Paolo Maranca

