

COMMITTENTE:

**OSPEDALE RICOVERO**

Piazza Umberto I  
SOMMARIVA DEL BOSCO (CN)

PROGETTISTI:

**STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Urbanistica - Progettazione - Architettura d'interni

SELLINI Arch. Davide  
GILI Arch. Roberto

C.so Piemonte, 5  
12037 SALUZZO (CN)  
tel./fax 0175.41558  
P.IVA: 00797970043  
[architettiassociati@teleposta.it](mailto:architettiassociati@teleposta.it)

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI SOMMARIVA BOSCO**

**Progetto definitivo**

*ai sensi del  
art. 24 del D.Lgs n.207/2010  
e s. m. ed i.*

**CASA DI RIPOSO - OSPEDALE RICOVERO  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
DI LOCALE POLIVALENTE E PALESTRA**

area normativa di PRGC S 2.4  
foglio n. 16 mappale 92

FILE:

REVISIONE:

00

*[ Il presente disegno è di proprietà di  
Studio Architetti Associati ed è tutelato a rigore di legge ]*

OGGETTO:

Cronoprogramma delle lavorazioni

SCALA:

DATA:

APRILE 2018

TAVOLA:

**D**

**REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO**

**OGGETTO:** PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALE POLIVALENTE E PALESTRA

**COMMITTENTE:** CASA DI RIPOSO - OSPEDALE RICOVERO

**RELAZIONE  
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

**Tempi di esecuzione**

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **150** giorni naturali e consecutivi.

**Andamento stagionale sfavorevole**

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

**Tabella Climatico Ambientale:**

<b>condizione</b>	<b>gen</b>	<b>feb</b>	<b>mar</b>	<b>apr</b>	<b>mag</b>	<b>giu</b>	<b>lug</b>	<b>ago</b>	<b>set</b>	<b>ott</b>	<b>nov</b>	<b>dic</b>	<b>media</b>
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

### **Produzione mensile**

Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 46'019,43 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 66'639,57.

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Saluzzo 12 aprile 2018

Il Professionista

