

Spett.le  
**UFFICIO TECNICO**  
del COMUNE di  
**SOMMARIVA DEL BOSCO**  
Piazza Seyssel N.1  
**12048 -SOMMARIVA DEL BOSCO (CN)**

## RELAZIONE TECNICA e DICHIARAZIONE SULLO STATO D'USO

dell'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa (per soli procedimenti relativi alla condizione dello straniero ed all'immigrazione, escluso dunque il procedimento relativo alla cittadinanza, come indicato dalla Circ.Min. per la PP.AA. e la semplificazione n.3 del 17.04.2012) per l'immobile sito a SOMMARIVA DEL BOSCO, in

Via/C.so/Piazza  al n. civico

piano  scala/interno  Frazione  per i parametri minimi della normativa di edilizia residenziale nei casi previsti dal D.lgs 286/98 e del D.P.R. 394/99.

.....o..... ..o..... ..o..... ..o..... ..o.....

Il/la sottoscritto/a

**CONDUTTORE-AFFITTUARIO** -  **USUFRUTTUARIO** -  **COMODATARIO** -  \_\_\_\_\_

Cognome e Nome

.....o..... ..o..... ..o..... ..o..... ..o.....

Il/la sottoscritto/a

**PROPRIETARIO** -  **COMPROPRIETARIO** -  **ALTRO TITOLO:** \_\_\_\_\_

Cognome e Nome

.....o..... ..o..... ..o..... ..o..... ..o.....

Il/la sottoscritto/a

**LIBERO PROFESSIONISTA ABILITATO iscritto all'Albo-Ordine** \_\_\_\_\_ **al n.** \_\_\_\_\_

Cognome e Nome

nato/a a ..... (Provincia) ..... (Nazione) ..... il ..... e con Studio  
professionale in Via/C.so/Piazza ..... n.° ..... a .....  
(CAP.....) (Provincia .....) Telefono ....., e-mail ....., iscritto all'Albo / Ordine  
..... con n. ...., Cod. Fisc. o P.IVA .....

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Con la presente ai sensi, della normativa vigente, ciascuno per quanto di competenza e sotto la propria responsabilità, dichiarano quanto segue:

- ✓ Ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28-12-2000 n.445, di essere consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000;
- ✓ che le persone sopraindicate possiedono le indicate qualità, titoli, e motivazioni;
- ✓ che i dati di seguito indicati corrispondono alla realtà e coincidono con quelli eventualmente già comunicati/depositati presso il Comune di Sommariva del Bosco o presso altre PP.AA. (indicare quali) .....
- ✓ che l'unità abitativa indicata nell'istanza è idonea per la residenza stabile delle persone ed è fornita delle seguenti dotazioni o caratteristiche:

|   |   |
|---|---|
| Accesso all'edificio sicuro sotto l'aspetto statico   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Accesso all'edificio sufficientemente illuminato  | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Accesso all'abitazione sicuro sotto l'aspetto statico   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Accesso all'abitazione sufficientemente illuminato  | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri  | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina, un servizio igienico, un corridoio o simile   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| A monte dell'impianto elettrico dell'alloggio è collocato un interruttore differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Riscaldamento Ambiente: <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/></span> centralizzato oppure <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/></span> autonomo   |   |
| Acqua Sanitaria: <input type="checkbox"/> acqua calda centralizzata opp. <input type="checkbox"/> produzione autonoma di acqua calda  |   |
| Il Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia se presente) è collocato in luogo idoneo per l'ambiente   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Piano cottura a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico   |   |
| Forno a <input type="checkbox"/> gas di rete <input type="checkbox"/> G.P.L. <input type="checkbox"/> Elettrico   |   |
| Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno  | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Aspiratore con sfogo all'esterno  | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Valvole della cucina a gas con termocoppia di sicurezza   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

**Eventuali note o motivazioni**

- L'unità immobiliare è stata ultimata in data anteriore al D.M. 5.7.1975 e non ha subito sostanziali variazioni;
- L'aerazione dei locali è garantita attraverso fori o serramenti idonei alla salubrità degli ambienti ed altresì sono predisposti "Filtri Integrati" mantenuti idonei all'evacuazione o smaltimento di vapori e fumi dai locali cottura;
- Altro: .....

- ✓ che **gli impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;** il richiedente ed il proprietario, ciascuno per quanto di sua competenza sotto la propria responsabilità, sono edotti e consapevoli che devono mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza, di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme UNI 7129 e/o 7131, che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano la presente.

Il Tecnico Abilitato rileva altresì che l'unità abitativa risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

*Note: I locali abitabili devono avere una superficie minima di mq. 9. Le stanze da letto per due persone debbono avere una superficie minima di mq. 14. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14,00.*

*Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art.2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975) Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona.*

*Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamera, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine.(art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).*

*Per ulteriori dettagli tecnici si rimanda al testo vigente del D.M. 5.7.1975 ed alle istruzioni dell'A.S.L. competente per territorio.*

| Q.tà<br>(num.<br>vani)   | USO del Locale                                    | Lungh.<br>(m.) | Largh.<br>(m.) | Altezza (m.)<br>(> 2,7 m.) | Superficie<br>effettiva<br>Tot. (mq.) | Persone<br>ospitabili | note   |
|--|---|----------------|----------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|
|  | SOGGIORNO (più ampio di 14 mq. )                  |                |                |                            |                                       | 2x n.vani=            |  |
|  | Angolo cottura                                    |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              |  |
|  | CUCINA o TINELLO                                  |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              |  |
|  | CAMERA/E<br>(più ampie di 9 mq. e fino a 14 mq.)  |                |                |                            |                                       | 1x n.vani=            |  |
|  | CAMERA/E<br>(più ampie di 14 mq. e fino a 20 mq.) |                |                |                            |                                       | 2x n.vani=            |  |
|  | CAMERA/E<br>(più ampie di 20 mq. e fino a 26 mq.) |                |                |                            |                                       | 3x n.vani=            |  |
|  | CAMERA/E<br>(+ ampie di 26 mq.)                   |                |                |                            |                                       | 4x n.vani=            |  |
|  | Anti-BAGNO 1                                      |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              | Vano di disimpegno tra soggiorno/cucina e bagno  |
|  | BAGNO 1   |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              | Dotato di vaso, bidet, vasca / doccia, lavabo; con apertura all'esterno o con aspirazione meccanica                        |
|  | Anti-BAGNO 2                                      |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              | Vano di disimpegno tra soggiorno/cucina e bagno  |
|  | BAGNO 2   |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              | Dotato di vaso, bidet, vasca / doccia, lavabo; con apertura all'esterno o con aspirazione meccanica                        |
|  | Corridoio, Disimpegno                             |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              |  |
|  | Ingresso, Ripostiglio                             |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              |  |
|  | ALTRI VANI ACCESSORI e ABITABILI                  |                |                |                            |                                       | 0 (zero)              | Esclusi cantine, scale, balconi, ballatoi, garages, tettoie, locali non direttamente accessibili dai vani principali, ecc. |
| <i>Nel caso di locali con forma irregolare difficilmente computabile indicare solamente la dimensione complessiva.</i> |   |                |                |                            |                                       |                       |  |
| Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 2 c.2 del D. M. Sanità 5 luglio 1975                             |   |                |                |                            |                                       | (somma)               | <b>RISULTATO "A"</b>   |
| Superficie totale dell'abitazione<br>(somma della sesta colonna nella tabella che precede) - mq.                       |   |                |                |                            |                                       |                       | Spazio per eventuali ulteriori note e/o deroghe con riferimento di legge.  |
|  |   |                |                |                            |                                       | (S.Totale)            |  |

| Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 2 c.1 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, se l'alloggio è <b>PLURISTANZA</b> | <b>RISULTATO "B"</b> | Numero massimo di persone ospitabili in base all'art. 3 del D. M. Sanità 5 luglio 1975, se l'alloggio è <b>MONOSTANZA</b> | <b>RISULTATO "C"</b> |
|--|----------------------|---|----------------------|
| (S.Totale) < 28 →  | 1                    | 28 < (S.Totale) < 38 →  | 1                    |
| se 28 < (S.Totale) < 42 →  | 2                    | (S.Totale) > 38 →   | 2                    |
| se 42 < (S.Totale) < 56 →  | 3                    |   |                      |
| se 56 < (S.Totale) < 66 →  | 4                    |   |                      |
| se 66 < (S.Totale) < 76 →  | 5                    |   |                      |
| se 76 < (S.Totale) < 86 →  | 6                    |   |                      |
| se 86 < (S.Totale) < 96 →  | 7                    |   |                      |
| se 96 < (S.Totale) < 106 →   | 8                    |   |                      |
|  | e così via...        |   |                      |
|  |                      |   |                      |

✓ l'unità abitativa è regolarmente censita al N.C.E.U. con F. .... Part. .... Sub. ....  
 .... Part. .... sub. .... Part. .... sub....., Part. .... sub.....,

Si allega **PLANIMETRIA** catastale o di rilievo vidimata oppure redatta da tecnico abilitato.

**Conclusioni**

Io, libero professionista abilitato indicato in premessa,  
 Visti il T.U. di cui al D.Lgs.286/1998, il D.P.R. 394 del 31.8.99, il D.P.G.R. 2543 del 23.6.94 e le s.m.i.;  
 Vista la Circ.Min. per la PP.AA. e la semplificazione n.3 del 17.04.2012;  
 Visti i Regolamenti Comunali vigenti; Visti gli allegati;

In seguito all'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo dichiaro che, in base alle normative vigenti, l'unità abitativa:

- risulta dotata degli impianti elettrico, termico ed idraulico regolarmente funzionanti;
- ai sensi del D.M. 05.07.75, la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto al massimo in totale da numero di persone pari a

(In numero)

(in lettere)

*Nota Bene: il numero di persone ospitate/ospitabili NON DEVE ..... SUPERARE il numero RISULTATO "A", 2 c.1*

*[casella RISULTATO "B"] ed art.3 [casella RISULTATO "C"] sopraindicati)*

Per quanto sopra esposto:

**SI può considerare idonea** per il totale numero di persone occupanti.

**NON** si può considerare idonea (in tal caso non verrà rilasciata l'Attestazione comunale).

### INFORMATIVA PRIVACY

Si informa che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti saranno trattati dal Comune di Sommariva del Bosco esclusivamente per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sommariva del Bosco, con sede in Piazza Seyssel N.1. Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito istituzionale del Comune di Sommariva del Bosco, nella pagina "Privacy e Cookie"

**Il richiedente dichiara di risiedere stabilmente all'indirizzo indicato e di possedere attualmente tutti i requisiti necessari per ottenere l'attestazione richiesta, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale discordanza. Pertanto si impegna a ritirare PERSONALMENTE l'attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità abitativa o delegare per iscritto altra persona.**

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

il **conduttore/AFFITTUARIO** o similare

⊕ \_\_\_\_\_ (firma leggibile)  
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)

Visto del **PROPRIETARIO**

⊕ \_\_\_\_\_ (firma leggibile)  
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)

- In mancanza della firma del/dei proprietario/i, *in via eccezionale*, si allega copia del contratto di affitto (o altro titolo similare da cui risulti l'uso abitativo a favore del richiedente già sottoscritto dalla/e proprietà) dichiarando che lo stesso è in corso di validità ed è stato registrato a norma di legge.

TIMBRO PROF.LE

firma leggibile del **TECNICO** Libero Professionista x \_\_\_\_\_  
(allegare copia del documento di identità in corso di validità)