



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.41

OGGETTO: APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2026 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160, ART. 1 COMMI 745-780).

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **17:00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PEDUSSIA MARCO	SINDACO	X	
SPAGNOLO CINZIA AGNESE	VICE SINDACO	X	
PETITO LAURA	CONSIGLIERE	X	
VANNI FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
LAZHAR FATIMA DANIELA	CONSIGLIERE	X	
GROPPLO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
GALDI NICOLA	CONSIGLIERE		X
TONANTE CARLO	CONSIGLIERE	X	
BUSSO EMILIO	CONSIGLIERE	X	
PEDUSSIA ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BELTRAMO LUIGINA	CONSIGLIERE	X	
ZINI ALESSANDRO GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
BARTOLOTTA SAMUELE	CONSIGLIERE		X
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **ANNA NEGRI**.

PEDUSSIA MARCO nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 41/CC del 29/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2026 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160, ART. 1 COMMI 745-780).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 42, comma 2 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 149 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, che riconosce autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate a favore dei Comuni;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296, che dispone che i regolamenti in materia di entrate tributarie e le deliberazioni tariffarie devono essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 13, comma 15, del d.l. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214;
- l'art. 1, commi da 739 a 783 della legge 27/12/2019, n. 160, che disciplina l'imposta municipale propria (IMU);

Richiamata la propria precedente deliberazione, esecutiva, n. 46 del 16/12/2024, con la quale:

- Si approvava la diminuzione dell'ALIQUOTA IMU della categoria denominata "ALTRI FABBRICATI" (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) di 0,04%, precisamente dall'aliquota dello 0,98% all'aliquota dello 0,94%;
- Si approvavano e confermavano le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno d'imposta 2025;
- Si approvavano e confermavano i valori minimi delle Aree Edificabili situate sul territorio comunale;

Ritenuto necessario approvare e confermare, per l'anno 2026, le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) così come determinate per l'anno 2025;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso sul presente atto dal responsabile dell'area finanziaria ai sensi di legge;

Acquisito il parere del revisore dei conti ai sensi di legge;

Con voti:

FAVOREVOLI 8

CONTRARI 3 (PEDUSSIA A., ZINI, BELTRAMO) resi dagli aventi diritto nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto in premessa riportato quivi integralmente richiamato:

DI APPROVARE e confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno d'imposta 2026 come riportate nell'allegato prospetto in parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE E CONFERMARE i valori minimi delle Aree Edificabili situate sul territorio comunale, riportate nella Tabella facente parte integrante al presente atto;

DI PRENDERE ATTO che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2026;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 D.Lgs. 267/2000, per accertata urgenza, in quanto propedeutica all'approvazione del nuovo bilancio di previsione, con voti unanimi e favorevoli resi dagli aventi diritto nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PEDUSSIA MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
ANNA NEGRI

Prospetto aliquote IMU - Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO

ID Prospetto 5121 riferito all'anno 2026

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,98%
Terreni agricoli		0,98%
Aree fabbricabili		0,98%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,94%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	0,86%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locatate e non concesse in comodato Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	1,02%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ALLEGATO

VALUTAZIONE DEI VALORI MINIMI -AL METRO QUADRATO- AI FINI IMU DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2026

ZONE O COMPARTI NORMATIVI OMOGENEI	AREE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	AREE CON INTERVENTO SUBORDINATO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO COMUNQUE DENOMINATO O A CONC.EDILIZIA CONVENZIONATA
<p>A.1 -Zona residenziali; nucleo storico originario (area del Castello)</p> <p>A.2 -Zona residenziali di valore storico - ambientale di antico impianto</p> <p>A.3 -Zona residenziali di valore storico ambientale</p>	<p>€ 50,00 Valore attribuibile alla sola area nel caso e contestualmente agli interventi di ristrutturazione.</p>	<p>_____</p>
<p>B.1 -Zona residenziale di completamento non addensata</p> <p>B.2 -Zona residenziale di impianto recente di completamento</p> <p>C.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione collinare)</p> <p>C.2 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di pianura) -C2.3 ; C2.4 ; C2.5.</p>		<p>€ 50,00</p>
<p>B.3 -Nucleo residenziale di origine rurale (frazioni)</p> <p>C3 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansioni dei nuclei frazionali)</p> <p>E -Zone rurali</p>	<p>€ 50,00</p>	<p>€ 40,00</p>
<p>B.1 PEC -comparto B- Area attualmente libera da destinarsi ad interventi di edilizia residenziale pubblica (agevolata, convenzionata, sovvenzionata)</p>	<p>_____</p>	<p>€ 40,00</p>
<p>D1.1 -Zona produttiva esistente (area industriale di Via Motta)</p> <p>D3 -Zona produttiva da rilocalizzare (D3.1 Area Via Sarti; D3.2 Area Via S.Marcellino; D3.3 Area adiacente confine Sanfrè; D3.4 Area Viale Principi di Piemonte; D3.5 Area Via Sarti; D3.6 Area Via Motta; D3.7 Area industriale Via Cherasco; D3.8 Area industriale Via M.Ceruti)</p>	<p>€ 70,00</p>	<p>_____</p>
<p>D1.2 -Zona produttiva esistente (area industriale Via Altenetti)</p> <p>D1.3 -Zona produttiva esistente (area Nord concentrico)</p>	<p>€ 40,00</p>	<p>_____</p>
<p>D1 -Zona produttiva esistente (D1.4 Area industriale Magnetti; D1.5 Area torrente Richiardo; D1.6 Area Richiardo; D1.7 Area industriale Bealera del Molino; D1.9 Area industriale SISEA)</p>	<p>€ 40,00</p>	<p>_____</p>
<p>D1.10 -Zona produttiva esistente (Area industriale P.I.P.)</p> <p>D1.8 -Zona produttiva esistente (Area industriale adiacente al P.I.P.)</p> <p>D2 -Zona produttiva di nuovo impianto (D2.1 Area industriale fianco autostrada; D2.2 Area espansione Via Racconigi; D2.3 Area industriale Strada Morutto; D2.4 Area industriale lato tangenziale; D2.5 Area industriale Due Province; D2.6 Ampliamento D1.7-area Richiardo; D2.7 Ampliamento area industriale Richiardo)</p>	<p>_____</p>	<p>€ 30,00</p>
<p>C2.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di Via Torino: è prescritta una prevalenza di destinazioni turistico-ricettive, commerciali e direzionali)</p> <p>S3.1 -Zona di interesse generale (area a standard per attrezzature per il gioco e lo sport - centro sportivo, bocciofile, etc)</p> <p>S3.2 -Zona di interesse generale (aree a standard per spazi pubblici e parco -parchi urbani)</p>	<p>_____</p>	<p>€ 30,00</p>
<p>SP -Zona per attrezzature sportive private (area Tiro al Bersaglio, acque per la pesca)</p>	<p>_____</p>	<p>€ 30,00</p>