



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO PROVINCIA DI CUNEO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

In esecuzione alla propria Determinazione n. 260 del 03 novembre 2017

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 5 del 30 marzo 2017 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni dei beni comunali.

RENDE NOTO

Che alle ore **10,00** del giorno **21 novembre 2017** presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito nel Comune di Sommariva del Bosco, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta.

DESCRIZIONE DEI BENI

Unità immobiliare composta da terreno censito al catasto terreni del Comune di Sommariva del Bosco al Foglio 14 particella 390 – seminativo classe 2 – di are 6 centiare 67 – Reddito Dominicale € 5,51 – Reddito Agrario € 3,27

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Terreno in questione è inserito in zona agricola del vigente P.R.G.C.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta per l'immobile in oggetto è fissato in **€ 1.750,00** (euro millesettecentocinquanta/00)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento o di pari importo del prezzo posto a base di gara. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire. La vendita si intende fatta a corpo. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base di gara, da presentare mediante versamento alla tesoreria del Comune di Sommariva del Bosco (B.C.C. di Cherasco agenzia di Sommariva del Bosco). Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Sommariva del Bosco – piazza Seyssel, 1 – un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, l'oggetto dell'offerta.

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio protocollo entro le ore **12,00** del giorno **20 NOVEMBRE 2017**

Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - tel.0172-566225 - fax 0172-566229
www.sommarivabosco.it - lavori.pubblici@comune.sommarivadelbosco.cn.it -
lavoripubblici@pec.sommarivabosco.it

- a) Una busta chiusa contenente:
- 1) Copia documento identità e codice fiscale della persona interessata all'acquisto. Nell'ipotesi che l'acquirente sia una società o ditta individuale dovrà produrre una autodichiarazione con al quale attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni del bando e dichiarare che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato.
- b) Una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura OFFERTA. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta economica espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale quella in lettere.

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide.

Così pure non si darà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, bel conosce l'immobile. La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In caso di identità di offerta tra due o più concorrenti si procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione detratto quanto già versato a titolo di garanzia, prima della stipula dell'atto notarile e comunque entro e non oltre giorni 30 dalla data di aggiudicazione.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione del contratto notarile.

Il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Sommariva del Bosco.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003).

Sommariva del Bosco, lì 03 novembre 2017

Geom. Aldo G. PUGNETTI
Responsabile Servizio LL.PP. e Manutentivo

