

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SEDE DI ATTIVITA' ECONOMICA E PRODUTTIVA  
Inquadramento aereo dell'immobile**

**FOTO**



**INDICE**

- SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
  - SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile
  - SEZIONE 3** Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità
  - SEZIONE 4** Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari
  - SEZIONE 5** Danni ai beni mobili e mobili registrati
  - SEZIONE 6** Sintesi quantificazione economica degli interventi
  - SEZIONE 7** Eventuali note
  - SEZIONE 8** Informativa per il trattamento dei dati personali
- DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

**Il/La sottoscritto/a** \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il...../...../.....  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,  
 via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_;  
 PEC \_\_\_\_\_  
 iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
 (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

**incaricato/a dal/la committente Sig/ra** \_\_\_\_\_  
 (nome/cognome)  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 in qualità di:  legale rappresentante  titolare:  
 dell'impresa  dell'attività (es.: libero professionista)  
 \_\_\_\_\_ (indicare il tipo di attività  
 o ditta/ragione sociale/denominazione)

CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
 proprietaria  comproprietaria  affittuaria/comodataria/usufruttuaria:  
 dell'immobile danneggiato sede dell'attività economica e produttiva o oggetto dell'attività  
 proprietaria dei beni mobili danneggiati funzionali all'esercizio dell'attività

**di redigere una perizia asseverata dei danni ai beni identificati come segue, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi nel mese di .....- OCDPC .....**

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata, redatta ai sensi dell'art. 9 della direttiva approvata con ordinanza commissariale in attuazione dell'Ocdpc n. XXXXXX;

## DICHIARA E ATTESTA

### SEZIONE 2 Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

- di aver effettuato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo dell'immobile danneggiato sede legale sede operativa oggetto dell'attività economica e produttiva, allo scopo di contrastare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, ed i danni subiti;

dall'immobile  dai beni mobili funzionali all'esercizio dell'attività

### SEZIONE 3 Identificazione dell'immobile distrutto o danneggiato e stato di legittimità

#### L'immobile:

- è di proprietà di:

- di \_\_\_\_\_ CF/P.IVA \_\_\_\_\_

(Ditta/Ragione sociale/Denominazione e codice fiscale)

- di \_\_\_\_\_ (Cognome e Nome e Codice Fiscale) nato/a

\_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

*(N.B.: si rammenta che nel caso in cui l'immobile sede di attività economica e produttiva sia di proprietà di una persona fisica non esercente essa stessa l'attività, l'incarico a redigere la perizia asseverata può essere conferito solo dall'impresa usufruttuaria/affittuaria comodataria dell'immobile che si accolla la spesa per gli interventi e che è titolata alla presentazione della domanda di contributo ai sensi dell'art. 5, comma 2, della direttiva commissariale)*

- è ubicato in

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_

al n. civico \_\_\_\_\_, in località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

e distinto in catasto al Foglio n. \_\_\_\_\_, Mappale \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_

intestazione catastale \_\_\_\_\_

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale : SI NO

*(per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC- 2018)*

- se la pertinenza costituisce unità strutturale distinta dall'unità principale, è comunque funzionale all'esercizio dell'attività economica e produttiva: SI NO

- è costituito da:

n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ -- interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- è composto dai seguenti vani catastali

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ situato al piano \_\_\_\_\_

- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO

- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (specificare il/i piano/i);

- fa parte di un aggregato strutturale      SI            NO
- è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche ed edilizie):      SI      NO
- se è stato edificato in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge :      SI      NO
- in caso di difformità, si applica .....:      SI      NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione      SI      NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente:      SI      NO

**- è del tipo:**

cemento armato      muratura      altro (specificare) \_\_\_\_\_

**SEZIONE 4    Danni all'immobile e valutazione degli interventi necessari**

**- l'immobile a seguito dell'evento calamitoso è stato:**

- distrutto                       danneggiato
- ripristinato:     in parte       totalmente       non è stato ripristinato

**- i danni riguardano:**

l'unità principale     SI       NO

la/le pertinenze       SI       NO

l'area fondo esterno distinta/o nel Catasto \_\_\_\_\_ al foglio n. \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

via/altro \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP. \_\_\_\_\_

**e sono conseguenti a :**

**allagamento :**  SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a : \_\_\_\_\_ (m)     NO

**frana:**  SI ( la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a : \_\_\_\_\_(mq))     NO

- sono sufficienti gli interventi di ripristino delle pertinenze;
- sono sufficienti gli interventi di ripristino del fabbricato;
- sono sufficienti gli interventi di ripristino delle aree/fondi esterni (compilare la Sez. 4 C)

**SEZIONE 4.A    Interventi di ripristino dell'immobile danneggiato**

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, **da eseguire/ eseguiti**

**riguardano** ( descrivere i danni e gli interventi da eseguire/ eseguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 2 della Sez. 6):

- **elementi strutturali verticali e orizzontali (E)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **Impianti (F)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **Finiture interne ed esterne (G)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **Serramenti (H)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **Pertinenze (I)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **Area/fondo esterno ( se ricorre la condizione prevista all'art. 2, comma 1, lett. a) , della direttiva commissariale) (L)**

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **necessità di adeguamenti obbligatori di legge (M):**  NO  SI ( ai sensi della seguente normativa :

\_\_\_\_\_ )

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **necessità di migliorie (sono a carico del committente ) (N):**  NO  SI

*Descrizione*

- danni \_\_\_\_\_

- interventi da eseguire \_\_\_\_\_

- interventi eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Piemonte. Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Piemonte

-  è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

-  sono state elaborate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto :

-  si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le voci di spesa**);

- Non si conferma la congruità per le seguenti voci (indicare quale tra: E, F, G, H, I, L, M):

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

Voce di spesa \_\_\_\_\_ costo sostenuto € \_\_\_\_\_ costo congruo € \_\_\_\_\_

- **obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.)(O)**

**O SI**                      **O NO**

Descrizione: \_\_\_\_\_

Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc..) \_\_\_\_\_

Prestazioni eseguite e fatturate \_\_\_\_\_

#### SEZIONE 5 **Danni ai beni mobili e mobili registrati**

- a) **I danni subiti riguardano i seguenti beni mobili e mobili registrati** (indicare tipologia e numero di beni danneggiati e gli interventi da eseguire/ eseguiti, specificando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella 3 della Sez. 6):

1. **Arredi ed elettrodomestici(P)**

- 
- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_  
- O riparati O sostituiti \_\_\_\_\_

2. **Macchinari, attrezzature, scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (O)**

- 
- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_  
- O riparati O sostituiti \_\_\_\_\_

3. **Impianti mobili relativi al ciclo produttivo (R)**

- 
- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_  
- O riparati O sostituiti \_\_\_\_\_

4. **Beni mobili registrati funzionali all'esercizio dell'attività (S)**

(indicare anche : n. targa, anno di immatricolazione, marca, modello)

- 
- O da riparare O da sostituire \_\_\_\_\_  
- O riparati O sostituiti \_\_\_\_\_

- a) **Iscrizione in documenti contabili aziendali dei beni mobili e mobili registrati indicati ai precedenti punti 1, 2, 3, 4 della presente sezione, e valore di iscrizione ai sensi dell'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale:**

Beni mobili di cui ai precedenti punti 1, 2, 3, 4:	Iscritti alla data dell'evento calamitoso nei documenti contabili		Valore di iscrizione in € nel documento contabile ( <i>valore dell'attivo prima dell'evento calamitoso</i> )	Valore di recupero in € del bene danneggiato eventualmente dismesso (*)	Congruità della spesa sostenuta in caso di avvenuta sostituzione	
					Si attesta la congruità	In caso negativo, riportare il valore congruo in €
Beni punto 1.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 2.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 3.	O SI	O NO			OSI	O NO
Beni punto 4.	O SI	O NO			OSI	O NO

(\* Si rinvia a quanto previsto all'art. 3, comma 3, della direttiva commissariale)

I beni mobili della presente sezione erano ubicati alla data dell'evento calamitoso nell'immobile sito in via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nel Comune di \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_; CAP \_\_\_\_\_, distinto in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, intestazione catastale \_\_\_\_\_.

L'immobile in cui erano ubicati i suddetti beni mobili è stato:

distrutto       danneggiato

a seguito di :  frana       allagamento

#### SEZIONE 6 Sintesi quantificazione economica degli interventi

Tab. 2 – Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile			
<i>Interventi</i>	<i>Costo stimato</i>	<i>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</i>	<i>n. e data fatture</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (E)			
Impianti (F)			
Finiture interne ed esterne (G)			
Serramenti(H)			
Pertinenze(I)			
Aree/fondi esterni(L)			
Adeguamenti obbligatori per legge (M)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (O)			

<b>Totale costi stimati</b> (escluse le migliori) € _____			
<b>Totale costi sostenuti</b> (escluse le migliori)€ _____			
<b>TOTALE(costi sostenuti e stimati) € _____</b> (in lettere Euro _____)			
Migliorie (sono a carico del committente)(N) ( <i>costi sostenuti e stimati</i> )			
<b>TOTALE GENERALE € _____</b>			
<i>In lettere</i>			
<b>Tab. 3 – Ricognizione dei costi per riparazione/sostituzione beni mobili</b>			
	<b>Costo stimato</b>	<b>Costo sostenuto e congruo/estremi fatture</b>	
<b>Riparazione/sostituzione beni mobili e mobili registrati</b>	<b>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</b>	<b>Importo in €, iva inclusa se non recuperabile</b>	<b>n. e data fatture</b>
Elettrodomestici/arredi, etc (P)			
Macchinari, attrezzature, scorte (Q)			
Impianti mobili (R)			
Beni mob. Registrati S			
<b>Totale costi stimati €</b>			
<b>Totale costi sostenuti</b>			
€			
<b>Totale generale € _____</b> <i>in lettere _____</i>			

(NB :acquisire dal committente la documentazione di spesa, ove già sostenuta)

**SEZIONE 7** Eventuali note del perito

---



---



---



---



---



---

Data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ firma e timbro del tecnico \_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità(\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato)(\*\*)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (\*\*)
- Elenco delle fatture per i lavori già eseguiti
- Fatture per i lavori già eseguiti e quietanze di pagamento

\* Allegato obbligatorio;

\*\* Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso