



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO
PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Comunale – Lavori Pubblici e Manutentivi-Responsabile Pedussia Anita
Telef.: 0172 566225 Email: lavori.pubblici@comune.sommarivadelbosco.cn.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI
DEL COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

INDICE

- Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**
- Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO E INIZIO DEL SERVIZIO**
- Art. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO**
- Art. 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**
- Art. 5 - VARIAZIONI ALL'APPALTO**
- Art. 6 - SFALCIO MANTI ERBOSI**
 - Art. 6.1 - Standard Di Qualita' Richiesti E Norme Tecniche Di Esecuzione**
 - Art. 6.2 - Corrispettivo Sfalci.**
- Art. 7 - REQUISITI DI ESECUZIONE**
- Art. 8 - ALTRE DISPOSIZIONI DI TIPO TECNICO/ORGANIZZATIVO**
- Art. 9 - RESPONSABILE OPERATIVO DEL SERVIZIO**
- Art. 10 - ALTRE PRESCRIZIONI INERENTI IL SERVIZIO**
- Art. 11 - CAUZIONE E PENALI**
- Art. 12 - GESTIONE DELLE NON CONFORMITA' E RECESSO**
- Art. 13 - SUBAPPALTO**
- Art. 14 - CESSIONE DEL CREDITO**
- Art. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO**
- Art. 16 - RISPETTO DELLA NORMATIVA**
- Art. 17 - MODALITA' DI PAGAMENTO**
- Art. 18 - RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI**
- Art. 19 - NORME DI RINVIO E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**
- Art. 20 - ELEZIONE DI DOMICILIO**
- Art. 21 - RISERVATEZZA**
- Art. 22 - FORO COMPETENTE**

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione delle piante e delle aree verdi presso il territorio comunale di Sommariva del Bosco di cui al seguito, così come previsto dal Capitolato Tecnico del Mepa denominato **All.19 al capitolato d'oneri "Servizi" per l'abilitazione di prestatori di Servizi nella categoria merceologica " VERDE, VIVAISMO E PRODUZIONI AGRICOLE" -Servizi di manutenzione del verde** e dalle presenti Condizioni particolari del servizio indicate in questo **Capitolato speciale d'appalto (di seguito CSA, allegato A-1)**.

Le sedi oggetto del presente servizio sono indicate nella tabella seguente che riporta anche le lavorazioni richieste per ogni sede, seppur indicative.

Il servizio avrà la durata di **anni 2 (due)** ovvero sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario. L'inizio del servizio avrà decorrenza a partire dalla stipula del contratto ovvero dalla data di consegna del servizio da parte della Stazione appaltante.

Il Comune di Sommariva del Bosco si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto in pendenza di formale sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'appalto, nel dettaglio, ha per oggetto gli interventi di sfalcio completo dei prati e delle aiuole spartitraffico nonché la potatura degli alberi e delle siepi, nelle aree a verde pubblico del Comune di Sommariva del Bosco.

Le AREE VERDI interessate dall'appalto di manutenzione sono le seguenti:

area	Metri quadrati
Salvo D'Acquisto	600,00
Caserma Carabinieri	150,00
Via Boetti	800,00
Giardini Stazione	3.049,00
Piazza Seyssel	232,00
Incrocio SP 661 – SP 193 (Nicolino)	2.691,00
Via Viglione	1.304,00
Via Fenoglio-Ravazzoli-Giansana	395,00
Rotatoria via Racconigi	180,00
Rotatoria via Torino	1.018,00
Rotatoria via Cavallermaggiore	2.460,00
Area via Agnelli-Ferrari-Lama	2.200,00
Area Parco S. Marcellino (Bersaglio)	26.000,00

Totale superficie	41.079,00

Nell'ambito delle aree verdi dovranno essere eseguiti gli interventi a seguire:

- 1) **Potatura SIEPI, CESPUGLI e PIANTE del verde urbano** e in particolare dovranno essere tagliate le seguenti siepi:
 - Via Marconi con potatura siepe lungo il Rio (n. 4 interventi l'anno)
 - Largo Vanni con potatura siepe e cespugli vari (n. 2 interventi l'anno)
 - Cimitero nuovo con potatura siepe
 - Rotatoria dopo il cimitero con potatura piante e cespugli, rimozione erbe infestanti
 - Piazza Seyssel con potatura piante e rimozione erbe infestantiEsecuzione di 1 o 2 interventi all'anno (all'abbisogna) di taglio dei rami bassi presso:
 - Viale Principi di Piemonte (per passaggio mezzi)
 - Viale scuole (al fine di non ostacolare il montaggio dei banchi del mercato)Esecuzione di n. 2 interventi all'anno presso:

- Via Torino con alleggerimento dei rami delle *“largestroemie”*
 - Via Torino con taglio rami bassi degli aceri che ostruiscono le zone di parcheggio
- 2) **Rimozione erbe infestanti dai bordi stradali e dalle aiuole (stimati circa n. 15 interventi all'anno) anche con l'impiego di trattamenti erbicida** e in particolare si dovrà intervenire nei seguenti contesti:
- Piazza Martiri per la Libertà (Piazza Calabria)
 - Via Torino con tutte le traverse (compreso il taglio dei getti e dei polloni delle piante presenti in sito)
 - Via Torino – Pista ciclabile (compreso il taglio degli arbusti presenti sul percorso)
 - Via Torino – spartitraffico rotonda
 - Via Caduti di Nassirya lato gelsi con taglio erba e polloni
 - Via Caduti di Nassirya tutte le traverse della zona con taglio erba su marciapiedi e bordi
 - Viale principi di Piemonte con taglio getti e polloni delle piante, taglio erba nelle aiuole e taglio delle piante
 - Via Racconigi con taglio getti e polloni delle piante presenti, taglio erba, pulizia aiuole e taglio piante
 - Via Racconigi con tutte le traverse
 - Via XXV Aprile con taglio erba del fossato di scolo e lungo il marciapiede lato opposto
 - Strada Cimitero con il fossato che costeggia il marciapiede, taglio dei getti e dei polloni dei tigli presenti in sito, pulizia aiuole e piante
 - Strada Cimitero - vasca pensile con taglio erba sul contorno e dei getti e dei polloni dei tigli
 - Piazza Santuario con taglio erba su tutta la pavimentazione, taglio di getti e polloni dei tigli, rimozione erbe infestanti, pulizia aiuole e rosai
 - Salita Parrocchia rimozione erbe infestanti dal ciottolato
 - Via Aldo Moro – taglio erba sui bordi strada
 - Via Due Acqua – lato piante – taglio getti e polloni, taglio erba su area verde che costeggia il Rio
 - Via Marconi – taglio getti e polloni delle piante interne all'aiuola posta a lato delle piante
 - Via Canale – taglio erba su marciapiedi e bordi strada, pulizie delle aiuole mediante taglio dell'erba.
- 3) **Rimozione erbe infestanti dai bordi stradali e dalle aiuole (stimati circa n. 15 interventi all'anno) anche con l'impiego di trattamenti erbicida all'interno delle seguenti Località Frazionali** e in particolare si dovrà intervenire nei seguenti contesti:
- Località Maniga: tutti i bordi stradali del centro, aiuole della Chiesetta con taglio di arbusti, getti e polloni di piante
 - Località Tavelle: taglio getti e polloni nella piazzetta adiacente alla chiesetta
 - Località Agostinassi: taglio erba nella zona Chiesetta
 - Località Gabrielassi: taglio erba sui bordi delle strade del centro
 - Località Ricchiardo: taglio erba lungo i bordi della strada
 - Località Paolorio: riordino dell'area adiacente alla zona Chiesetta con taglio di getti e polloni delle piante esistenti.
- 4) **Taglio erba prati e pulizia dell'area stessa (stimati circa n. 15 interventi all'anno) nell'ambito delle seguenti Località:**
- Due aree verdi all'uscita verso Sanfrè dietro spartitraffico
 - Rotatoria verso Cavallermaggiore
 - Caserma dei carabinieri con aree interne ed esterne
 - Stazione Piazza Umberto I° compresi i vialetti, aree giochi bimbi con pulizia erba
 - Viale Scuole con taglio getti e polloni dei tigli
 - Via Cavour verso Santuario su ciottolato e aiuole con pulizia erba rosai
 - Largo Salvo D'Acquisto mantenimento di tutta l'area
 - Via Sarti aree verdi
 - Rotatoria Via Racconigi verso Caramagna
 - Via Boetti
 - Via Viglione
 - Via Agnelli-Ferrari-Lama (Zona Industriale)
 - Via Fenoglio-Ravazzoli-Giansana (Zona Via Caduti di Nassirya)
 - Piazza Seyssel
 - Parco San Marcellino (n° 4 interventi / anno) taglio erba aree verdi + ripe con taglio piante e cespugli infestanti

- Parco Del Bersaglio (n° 10 interventi / anno) taglio erba aree verdi presenti
- Salita Soffietti

5) **Raccolta e smaltimento foglie autunnali n° 8 interventi all'anno**

- Pulizia di tutte le strade e vie comunali

6) **Trattamenti anti-parassitari n° 4 interventi all'anno**

- Tigli Viale Scuole
- Tigli – Ippocastani e varie presso l'Area Stazione
- Platani Viale Principi di Piemonte
- Tigli Piazza Santuario
- Piante varie Via Racconigi
- Piante varie Via Vittorio Emanuele
- Cespugli – Aceri zona Via Caduti di Nassirya
- Tigli Strada Cimitero
- Tutte le piante nella Zona Cimitero
- Tutte le piante presso le Frazioni (in riferimento alle aree verdi da gestire)

7) **Varie**

- Ricorrenza Ogni Santi e Caduti per la Libertà fornitura di n. 12 Ciotole grandi di Crisantemi
- Sostituzione Piante vasi all'entrata del Cimitero (al bisogno)
- Sostituzione Piante vasi Comunali con concimazione e pulizia (al bisogno)
- Piazza Roma manutenzione gelsomini – Rosai rampicanti con concimazione e pulizia

Art. 2 - DURATA DELL'APPALTO E INIZIO DEL SERVIZIO

L'appalto avrà inizio il 01 gennaio 2023 e terminerà il 31 dicembre 2024. La durata dell'appalto potrà essere prorogata alle stesse condizioni dalla Committente a suo insindacabile giudizio per garantire la continuità del servizio stesso, fino ad un massimo di sei mesi mediante comunicazione scritta all'Aggiudicataria entro la scadenza del termine, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura.

Art. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto è stabilito in **€ 75.000,00 annue** oltre I.V.A. 22%.

Art. 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E RIVALUTAZIONE DEI CORRISPETTIVI

La procedura aperta si terrà con le modalità previste dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi allegato.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque

per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, il Comune di Sommariva del Bosco si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione della gara (art. 81 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), con riferimento ad uno qualunque o ad entrambi i lotti.

Nel caso di discordanza nell'offerta tra il prezzo scritto in cifre e quello ripetuto in lettere, sarà ritenuto valido quello ritenuto più conveniente per il Comune di Sommariva del Bosco, come previsto dall'art 72 del RD 827/1924 .

Art. 5 - VARIAZIONI ALL'APPALTO

Il Comune di Sommariva del Bosco si riserva, per qualunque causa (variazione nella consistenza delle aree affidate e/o nella intensità del servizio richiesto etc.) di incrementare o diminuire il valore dell'appalto per una percentuale massima pari al 20%.

Si precisa che, in caso di nuovi affidamenti, questi potranno anche riguardare aree inerbite, alberi e siepi non oggetto del presente appalto.

Qualunque variazione comporterà esclusivamente un adeguamento dei prezzi corrisposti, sia in positivo che in negativo.

Art. 6 - SFALCIO MANTI ERBOSI

Art. 6.1 - Standard Di Qualita' Richiesti e Norme Tecniche Di Esecuzione

Lo sfalcio completo dei prati dovrà essere eseguito con vari mezzi, purché idonei e a norma di sicurezza, e

comunque in dipendenza dell'ampiezza dell'appezzamento della presenza di aiuole fiorite, di piantagioni arboree e arbustive e secondo le indicazioni del Comune di Sommariva del Bosco ed in relazione alle condizioni locali e generali dell'area in cui si interviene.

Lo sfalcio del manto erboso è un'operazione che ha influenza sulla conservazione del cotico erboso e pertanto tale operazione deve essere fatta con le modalità della buona tecnica agraria in modo da favorire l'accestimento delle erbe, il giusto equilibrio della specie che formano il manto erboso, la conservazione e il buono stato sanitario del prato.

In particolare dovranno essere seguite le seguenti indicazioni:

a) Il taglio dell'erba dovrà essere netto quanto più possibile dovranno essere evitati sfilacciamenti schiacciamenti e lesioni traumatiche diffuse alle piante erbacee.

b) L'altezza di taglio dovrà essere uniforme su tutta la superficie interessata dallo sfalcio e saranno da evitare scrupolosamente spellicciamenti o rilasci di ciuffi d'erba non tagliati.

I tempi e la periodicità del taglio dell'erba, verranno definiti dall'impresa appaltatrice del servizio, che avrà cura di provvedere all'intervento in modo da mantenere i prati, e quindi le specie erbacee, entro lo sviluppo massimo di 10 cm e minimo di circa 4 cm l'erba tagliata dovrà essere sempre rimossa e correttamente smaltita.

Qualunque sia la situazione dell'erba nelle aree al momento dell'affidamento del servizio, la Ditta Appaltatrice dovrà garantire che entro 15 giorni naturali, successivi e consecutivi dalla comunicazione di consegna del servizio, le altezze del manto erboso saranno riportate all'altezza di circa 4 cm.

Qualora il ripullulo delle erbe sia difforme e specificatamente limitato a piante erbacee non appartenenti alla flora propria dei manti erbosi e quindi il prato si presenti disomogeneo per sviluppo, l'impresa dovrà intervenire anche localmente ove siano presenti tali erbacee a maggior sviluppo. La presenza di disomogeneità nel prato costituisce test qualitativo d'intervento necessario.

L'appaltatore asporterà prontamente (entro i tempi stabiliti per le varie tipologie di aree a verde) i materiali di risulta e quanto recuperato dall'accurata rastrellatura dell'intera superficie (foglie, carte, ecc.) provvedendo al trasporto e conferimento, presso apposite aree, avendo cura di tenere il più possibile separato il materiale organico (foglie, carta, sfalcio) dal restante materiale.

Le aree dopo lo svolgimento dell'intervento di sfalcatura dovranno comunque apparire pulite senza la presenza di materiali tipo carta, plastica ecc. anche sminuzzati dall'intervento delle macchine.

A questo proposito l'impresa provvederà a rimuovere preliminarmente i suddetti materiali prima della falciatura, o a rimuovere comunque in modo completo erba e materiali presenti sull'area, fermo restando la separazione sopracitata.

Sarà posta massima cura affinché il taglio dell'erba non sia eseguito al contatto con il terreno ma sia mantenuta una vegetazione per il prato di circa 4 cm.

Per sfalcio completo deve intendersi anche:

1. Rifilatura di bordi, scoline, scarpate, ivi compreso cigli e/o fossetti nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti sulle pubbliche vie;
2. Rifilatura di spazi circostanti e compresi negli arredi;
3. Eliminazione del ripullulo di erbe infestanti in superfici a copertura inerte (percorsi, piazzali)
4. Eliminazione delle erbe infestanti tra le siepi e/o cespugli presenti nell'area verde;
5. Eliminazione dei ributti, alla base delle piante arboree, da effettuarsi mediante zappatura;
6. Eliminazione dei ributti lungo il tronco delle piante fino ad una altezza di mt.3 dalla base;
7. Rimozione delle piante secche presenti nell'area, con un diametro alla base minore di cm 10.

Particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni con macchine ed attrezzi alla base delle piante arboree, spesso irrimediabilmente lese da interventi incauti, così come per attrezzature ludiche e arredi vari (panchine, cestini, chiusini, tombini, ecc.) ed impianti di irrigazione, presenti all'interno delle aree a verde pubblico.

Le lesioni ai tronchi, così come i danneggiamenti alle strutture di cui sopra, dovranno essere prontamente segnalate al Comune di Sommariva del Bosco, che provvederà alla valutazione economica del danno a carico dell'impresa e l'esecuzione degli interventi di riparazione necessari.

Ad ogni intervento di taglio erba l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla pulizia di piazzole, vialetti, marciapiedi, strade interne o esterne all'area a verde oggetto dell'intervento dall'eventuale presenza di residui di erba con particolare cura delle griglie dei pozzetti di smaltimento delle acque meteoriche.

La ditta deve prevedere un piano di sfalcio che preveda tecniche a basso impatto.

SI PRECISA CHE DOVRANNO ESSERE ESEGUITI TAGLI DI ERBA OGNI 15 GIORNI NEL PERIODO COMPRESO TRA IL 1° APRILE E SINO AL 30 OTTOBRE DI OGNI ANNO.

Art. 6.2 - Corrispettivo Sfalci

Per la valutazione del lavoro si considererà valida a tutti gli effetti la superficie indicata dal Comune di Sommariva del Bosco all'articolo 1 e accettata dall'appaltatore al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di variazioni sulle superfici, per il calcolo del relativo corrispettivo, si fa riferimento al ribasso offerto sul prezzo unitario.

Art. 7 - REQUISITI DI ESECUZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà impiegare un adeguato numero di mezzi e di operatori in numero di almeno cinque, in modo tale da garantire sempre la perfetta esecuzione dei servizi e il rispetto delle frequenze stabilite, quali che siano le condizioni, gli eventi, le circostanze, gli avvenimenti, anche straordinari, che potrebbero interessare le aree oggetto d'intervento.

Ai fini di un corretto svolgimento dei lavori di manutenzione delle aree a verde, oggetto del presente affidamento, la Ditta dovrà, entro la data di consegna dei lavori, pena la possibile decadenza, soddisfare le seguenti condizioni:

- dimostrazione di avere alle proprie dipendenze dirette almeno 12 operatori a tempo pieno da impiegare nei lavori suddetti;
- possedere l'attrezzatura adeguata al tipo di lavoro da svolgere;
- avere o impegnarsi ad istituire una sede operativa con magazzino per le attrezzature ed ufficio ubicata nel raggio di 30 Km. dal Comune di Sommariva del Bosco;
- essere iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'attività oggetto di appalto;
- essere iscritta nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio;
- Possedere adeguata attrezzatura tecnica, costituita da almeno:
 - n° 4 macchine tosaerba a lame rotative con motore a scoppio, dotate di raccogliore, di cui almeno una semovente con operatore a bordo;
 - n° 5 decespugliatori a filo;
 - n° 3 soffiatori a spalla;
 - n° 4 tagliasiepi;
 - n° 2 autocarri, di cui almeno uno di portata inferiore a 35 q.li;
 - attrezzatura varia (motoseghe, cesoie, forbici, sveltatori, forbici da potatura, ecc.)

Si precisa che tutti gli automezzi dovranno essere in regola con gli adempimenti di legge, in particolare per quanto concerne **le autorizzazioni al trasporto rifiuti ed il codice della strada**; essere in perfetto stato di manutenzione ed efficienza; disporre di tutte le misure di segnalazione prescritte per i mezzi operativi

Il Comune di Sommariva del Bosco a proprio insindacabile giudizio si riserva, inoltre, la facoltà di richiedere la sostituzione di quegli strumenti e/o attrezzature che dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi o dannosi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi o inquinanti e/o non conformi alle vigenti norme di sicurezza.

Tutte le predette condizioni minime devono essere mantenute per tutta la durata dell'appalto.

Il personale deve essere formato sulle pratiche di giardinaggio ecocompatibili in merito alle tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie ed infestanti, sulle nozioni relative ai prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazioni di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, la gestione dei prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza dei pesticidi, di erbicidi e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del compost.

I prodotti utilizzati nella lotta contro i parassiti delle piante devono essere prodotti ammessi nella lotta ai parassiti previa comunicazione con congruo anticipo di eventuali trattamenti e consegna delle schede tecniche.

Art. 8 - ALTRE DISPOSIZIONI DI TIPO TECNICO/ORGANIZZATIVO

E' a completo carico della ditta appaltatrice e di sua specifica competenza e responsabilità provvedere alla migliore e corretta organizzazione del servizio, garantendo sempre, su ciascuna area assegnata, la presenza di un numero di operatori, di mezzi e di attrezzature tali da garantire i livelli qualitativi richiesti dal Comune.

Gli operatori addetti al servizio, dovranno essere dotati di tutte le attrezzature e strumenti necessari al suo corretto svolgimento, con particolare riferimento ai D.P.I.

Per quanto riguarda gli automezzi si applicano le seguenti disposizioni:

a) devono essere in regola con gli adempimenti di legge in particolare per quanto concerne le autorizzazioni al trasporto rifiuti ed il codice della strada, in perfetto stato di manutenzione ed efficienza e disporre di tutte le misure di segnalazione prescritte per i mezzi operativi;

La raccolta e il trasporto dei rifiuti sono a completo rischio e pericolo della ditta appaltatrice e devono avvenire nel pieno rispetto delle normative sul trasporto dei rifiuti di cui al D.L. 03/04/2006 n° 152

Art. 9 - RESPONSABILE OPERATIVO DEL SERVIZIO

L'impresa appaltatrice deve comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'appalto, il nominativo del responsabile operativo cui è demandata l'esecuzione e la conduzione del servizio. Il responsabile operativo avrà il compito, in nome e per conto della ditta appaltatrice, di assicurare la rispondenza del servizio a quanto previsto della presente Specifica Tecnica ed alle istruzioni impartite dai tecnici del Comune di Sommariva del Bosco

Il Comune, fermo il proprio diritto di vigilare sull'esecuzione dei lavori, comunicherà le proprie osservazioni ed i propri rilievi, relativi all'esecuzione dell'appalto, al responsabile operativo.

Il responsabile operativo sarà tenuto a comunicare alla stazione appaltante il proprio recapito telefonico aziendale, la mail e l'indirizzo PEC di riferimento e dovrà essere munito di telefono cellulare al fine di consentire al Comune di contattarlo, per ogni evenienza e comunicazione, durante lo svolgimento del servizio programmato e comunque dal lunedì al sabato compreso dalle ore 7.00 alle ore 18.00 .

Il responsabile operativo avrà l'obbligo di redigere al Comune settimanalmente il programma degli interventi,

programma che dovrà essere inviato preliminarmente al Comune all'inizio di ogni settimana. In caso di assenza o impedimento del responsabile operativo sarà cura della ditta appaltatrice indicare per iscritto il nominativo di un'altra persona che lo sostituirà a tutti gli effetti.

In particolare il responsabile operativo avrà il compito di:

- organizzare e dirigere l'impiego del personale dell'appaltatore;
- garantire il rispetto delle norme contrattuali inerenti l'esecuzione del servizio;
- redigere il programma interventi e consegnarlo preventivamente con cadenza settimanale;
- garantire il rispetto dei programmi lavoro degli interventi previsti.

Il Comune potrà sempre, a sua discrezione, chiedere la sostituzione del responsabile operativo, quando questi non si attenga ai compiti sopra elencati.

Il responsabile operativo può svolgere anche la funzione di "Responsabile del Piano di Tutela Fisica dei lavoratori", qualora ne abbia i requisiti.

Art. 10 - ALTRE PRESCRIZIONI INERENTI IL SERVIZIO

La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di comunicare alla Direzione Lavori, ogni lunedì mattina, la lista degli interventi realizzati nella settimana precedente e la lista degli interventi previsti in quella successiva.

il Comune si riserva, qualora ne ravvisi la necessità, di disporre variazioni al programma presentato, mentre lo stesso si intende vincolante per la ditta appaltatrice.

La Ditta ha altresì l'obbligo di comunicare alla Direzione Lavori ogni anomalia riscontrata all'interno delle aree oggetto di intervento (pali tutori rotti, legature che strozzano le piante, perdite d'acqua, usi impropri dei giardini, ecc.) ed in particolare quelle che possono costruire pericolo per la pubblica incolumità (buche, voragini o asperità formatesi nei prati, giochi per bambini danneggiati, alberi pericolanti, pozzetti privi di chiusino ecc.).

Sarà compito della ditta appaltatrice verificare periodicamente la funzionalità delle strutture di sostegno degli alberi a tronco sottile, riparandole o sostituendole in caso di necessità. È

prevista una riunione tecnica tra Ufficio tecnico, Commissione Ambiente e ditta appaltatrice due volte l'anno in occasione di interventi di particolare rilevanza.

Data l'elevata rumorosità delle attrezzature per il taglio dell'erba, l'orario per lo svolgimento di tali operazioni dovrà essere compreso fra le 7:00 del mattino e le ore 20:00 della sera con ulteriore riduzione della fascia oraria in caso di intervento a distanze inferiori a ml 50 dalle abitazioni come segue: dalle ore 8:00 alle ore 20:00.

Art. 11 - CAUZIONE E PENALI

11.1 A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dall'appalto e del risarcimento dei danni, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla presentazione della cauzione definitiva di € 20.000,00 (ventimila/00 euro) da presentarsi mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria o mediante deposito cauzionale. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali e dovrà essere reintegrata qualora il Comune avesse dovuto valersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. Resta salvo per il Comune l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

Nell'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato, il Comune potrà applicare le seguenti penali:

Ai fini del conteggio della penale giornaliera per il disservizio, saranno conteggiati i giorni feriali (sabato incluso), fino al giorno dell'effettuazione dell'intervento, compreso anche il giorno della comunicazione. La comunicazione di non conformità sarà inoltrata dal Comune a mezzo PEC. In caso di inadempienza superiore a 2 giorni lavorativi, da segnalazione del Comune relativa a interventi non eseguiti o eseguiti in difformità dalle prescrizioni di capitolato, verrà applicata una penale di € 200,00 (duecento) per il primo giorno e € 50,00 (cinquanta) per ogni giorno successivo.

11.2. La mancata segnalazione di pericoli o anomalie, così come previsto nel capitolato, sarà applicata una penale di Euro 150 (centocinquanta) per ogni situazione non segnalata che verrà riscontrata durante i sopralluoghi effettuati dall'Ufficio tecnico Comunale sulle aree a verde.

11.3. I danni arrecati alle strutture installate nelle aree a verde durante l'esecuzione del servizio (panchine, giochi, vialetti, ecc.) verranno valutati in base al costo del ripristino maggiorato del 20% per compensare gli oneri di accertamento del danno, di organizzazione e di contabilizzazione del ripristino;

11.4. In caso di danneggiamento di alberature di qualsiasi dimensione durante l'esecuzione del servizio sarà applicata una penale di €. 200 (duecento/00) a pianta; In caso di danneggiamento di piante cespugliose durante l'esecuzione del servizio, sia che facciano parte di siepi o di gruppi, sarà applicata una penale di €. 30 a pianta

Le penali di cui al presente articolo saranno decurtate dai crediti dell'impresa (sia in sede di fatturazione periodica che di conto finale), a discrezione del Comune, dalla cauzione prestata. Alle contestazioni che saranno comunicate per iscritto l'impresa potrà comunque esprimere, entro 7 giorni, proprie giustificazioni per iscritto, che il Comune controdurrà.

L'assenza di contro deduzioni da parte del Comune non potrà comunque essere interpretata come accoglimento delle giustificazioni addotte, il che potrà avvenire solo in modo esplicito.

Art. 12 - GESTIONE DELLE NON CONFORMITA' E RECESSO

Relativamente a quanto previsto nel precedente articolo, qualora l'impresa incorra nel corso dell'appalto in ritardi superiori a cinque giorni sia nell'ultimazione dell'intervento che nell'inizio dell'operazione rispetto alle indicazioni dell'Ufficio tecnico, ovvero in inadempienze alle condizioni del presente capitolato, che comportano richiami scritti da parte del Comune, i servizi oggetto dell'appalto, potranno essere eseguiti d'ufficio tramite altre imprese disponibili addebitandone le relative spese all'appaltatore.

Qualora tali ritardi superino complessivamente i 20 gg naturali e consecutivi, è facoltà del Comune procedere, a proprio insindacabile giudizio, al recesso del contratto incamerando d'ufficio la cauzione e con diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Parimenti, relativamente a quanto previsto dal precedente articolo, qualora la ditta confezioni complessivamente un numero di non conformità rilevate superiori a 7 per mancata esecuzione dei servizi a non perfetta regola d'arte senza rispettare le prescrizioni del presente capitolato, è facoltà del Comune procedere, a proprio insindacabile giudizio, al recesso del contratto incamerando d'ufficio la cauzione e con diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Alle contestazioni che saranno comunicate per iscritto l'impresa potrà comunque esprimere proprie giustificazioni per iscritto, che il Comune controdurrà.

L'assenza di contro deduzioni da parte del Comune non potrà comunque essere interpretata come accoglimento delle giustificazioni addotte, il che potrà avvenire solo in modo esplicito.

Oltre alle ipotesi di cui sopra, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto a proprio insindacabile giudizio nei seguenti casi:

- frode, inadempimenti di qualsiasi sorta e/o ripetute violazioni rispetto alle prescrizioni contrattuali o a qualunque obbligo normativo, negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- cessazione d'attività, fallimento, concordato preventivo o altre procedure concorsuali, ovvero intervenuta mancanza di qualunque altro requisito morale previsto per la partecipazione alla gara e/o per la contrattazione con la pubblica amministrazione anche successivamente individuato;
- intervenuta mancanza di un qualunque requisito abilitativo/autorizzativo necessario, anche in virtù di norme sopravvenute, per l'esecuzione dell'appalto.

Nei suddetti casi il Comune potrà affidare a terzi il servizio in danno dell'aggiudicataria inadempiente, addebitando a quest'ultima le spese sostenute in più rispetto a quelle previste dal contratto risolto, fermo restando l'applicazione delle penali nonché il diritto per la committente al risarcimento dei danni subiti e comunque all'introito della cauzione.

Art. 13 - SUBAPPALTO

Le imprese che intendono subappaltare dovranno darne esplicita dichiarazione in fase di presentazione dell'offerta. L'importo massimo subappaltabile non potrà comunque superare il 30% dell'importo dell'intero appalto. Gli importi corrispondenti ai servizi eseguiti dai subappaltatori saranno pagati all'impresa aggiudicataria, la quale dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle relative fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate, ai sensi del citato D.Lgs. 50/2016.

La Committente si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per la relativa pratica, ai sensi della normativa vigente.

L'esecuzione del servizio affidato in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto.

Per quanto non espressamente indicato al presente articolo si applicherà quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

Si rammenta che il subappaltatore è soggetto inoltre, ai sensi della normativa regionale, ai seguenti obblighi:

- _ verifica idoneità tecnico professionale;
- _ predisposizione di un documento integrativo del documento di valutazione dei rischi, presentato dall'appaltatore sulle prestazioni oggetto del subappaltatore;
- _ informare e formare le proprie maestranze in materia di sicurezza e regolarità dei lavori previsti

Art. 14 - CESSIONE DEL CREDITO

Per quanto attiene all'istituto della cessione del credito si rimanda alla disposizione di cui al D Lgs 50/2016.

Art. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO

A pena di nullità è vietato all'impresa aggiudicataria cedere il contratto di appalto salvo quanto previsto dell'art. 116 del D Lgs 163/2006

Art. 16 - RISPETTO DELLA NORMATIVA

Anche se non materialmente allegati, la ditta nell'esecuzione degli interventi, è tenuta ad osservare tutte le leggi, decreti, circolari ministeriali, regolamenti emanati dallo Stato, dai Comuni, Provincie, Regioni, rispettivamente per i territori in cui si svolgono gli interventi oggetto dell'appalto e limitatamente a quanto di pertinenza degli stessi.

In particolare il recente "Nuovo Codice della Strada" che all'art. 21 detta precise norme per opere, depositi e cantieri stradali, ed il relativo Regolamento di applicazione e le norme di sicurezza sul lavoro.

E' a carico della Ditta appaltatrice ogni responsabilità verso dipendenti e terzi in relazione allo svolgimento dei servizi, che dovrà essere condotto adottando ogni accorgimento per evitare qualsiasi danno, con sollievo totale del Comune e dei suoi incaricati, anche con apposite Polizze Assicurative.

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro e Territoriali, per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi oggetto dell'appalto ed in genere tutti gli obblighi di legge e di regolamento in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti di loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei interventi, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, successivamente e periodicamente copia dei versamenti contributivi e previdenziali, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai Contratti Collettivi

In particolare l'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni riportate nel documento sulla sicurezza che sarà parte integrante del presente capitolato.

L'Appaltatore ha l'obbligo, prima dell'inizio dei servizi affidati, di comunicare all'Ufficio Tecnico, il nominativo del capo cantiere responsabile dell'andamento degli interventi e del rispetto del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di tutte le imprese impegnate nella loro esecuzione.

In caso di inottemperanza accertata dall'Ufficio Tecnico o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, il Comune comunicherà alla Ditta e, se del caso, anche all'Ispettorato del lavoro, l'inadempienza accertata e sequestrerà la cauzione fino a quando l'Ispettorato del lavoro non avrà accertato che gli obblighi predetti

siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune di Sommariva del Bosco si riserva la facoltà di richiedere in qualunque momento a suo insindacabile giudizio, la sostituzione del personale incaricato del servizio.

L'Affidataria dovrà garantire, oltre la presenza di un congruo numero di squadre operative, un recapito telefonico ed un indirizzo mail o PEC in modo da poter adempiere con la tempestività necessaria per gli interventi che verranno richiesti, pena l'applicazione delle penali previste e se necessario la rescissione del rapporto contrattuale.

L'impresa è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti che interessano gli appalti relativi ai servizi, all'osservanza delle norme relative all'assunzione degli operai e quelle relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/08, nonché all'osservanza dei vari regolamenti comunali.

Art. 17 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà a seguito di presentazione di apposita fattura mensile.

La fatturazione del servizio dovrà essere fatta posticipata e con riferimento a ciascun mese. La fatturazione difforme alle richieste, ivi compresa la mancata allegazione dei documenti richiesti, potrà non essere posta in pagamento, senza che ciò determini diritto per l'appaltatore alla percezione di interessi o altro ristoro, fino a regolarizzazione della fatturazione presentata.

Il pagamento degli interventi eseguiti avverrà mediante liquidazione di fattura a 90 giorni. In caso di ritardo sui pagamenti, addebitabili al Comune, che superino i 30 giorni, l'appaltatore avrà diritto al riconoscimento dei seguenti interessi: dal 31° al 90° giorno, interessi legali civilistici; dal 91° giorno a quello di effettivo pagamento, interessi di mora al tasso previsto per gli appalti pubblici dal Decreto ministeriale vigente.

Su ogni pagamento in acconto saranno effettuate le trattenute dello 0,5% per infortuni. Tali trattenute non potranno essere svincolate fino al certificato di regolare esecuzione alla fine del presente contratto. I pagamenti sono da intendere in conto, resta quindi salvo il diritto del Comune all'applicazione di penali ed addebiti di costi che potranno essere effettuati in successiva sede fino al certificato di regolare esecuzione o collaudo.

Art. 18 - RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI

L'aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità nei casi di sinistri, infortuni o danni subiti da cose o persone tanto della committente che di terzi o suoi dipendenti.

E' obbligo dell'aggiudicataria stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad € 3.000.000,00 e con validità non inferiore alla durata del servizio.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'aggiudicataria non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto potrà essere risolto immediatamente da parte del Comune con la sola formalità della comunicazione a mezzo raccomandata R/R e con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

Art. 19 - NORME DI RINVIO E INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto dal bando di gara, dal Capitolato Tecnico e dalle disposizioni in tali atti richiamate, valgono le vigenti normative e regolamenti emanati in materia.

In assenza di accordo fra le parti, le clausole del presente capitolato si interpretano in maniera più favorevole per la committente, parimenti prevarrà l'ipotesi più favorevole per la committente in caso di eventuali incongruenze o contraddittorietà tra i diversi atti di gara.

Art. 20 - ELEZIONE DI DOMICILIO

L'aggiudicataria ha l'obbligo di eleggere un domicilio per la corrispondenza anche presso la sede del Comune.

Pertanto le comunicazioni all'aggiudicatario inerenti il presente appalto si intenderanno validamente rese a tutti gli effetti sia che vengano inviate presso la sede legale o altro domicilio indicato dall'appaltatore, sia che vengano depositate presso il protocollo del Comune. L'onere del ritiro della corrispondenza eventualmente giacente presso la sede del Comune grava sull'appaltatore, il quale pertanto non potrà eccepire difetto di notifica. In caso di cambio di ragione sociale o di trasformazione della società, l'aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare tempestivamente le variazioni. Parimenti grava sull'appaltatore l'obbligo di comunicare tempestivamente ogni altro fatto o variazione rilevante ai fini dei requisiti di affidamento/esecuzione. La Committente si riserva la facoltà di proseguire o meno nell'esecuzione del contratto.

Art. 21 - RISERVATEZZA

L'Aggiudicataria riconosce che tutte le informazioni e i dati riguardanti la Committente, la sua organizzazione aziendale, la sua attività i suoi clienti, fornitori e dipendenti, ed in genere qualunque informazione di cui venga a conoscenza in occasione del rapporto di appalto ha carattere riservato e confidenziale.

Di conseguenza, l'Aggiudicataria si impegna a non comunicare tali informazioni a soggetti esterni la propria organizzazione aziendale informando il proprio personale sui relativi obblighi di riservatezza ed adottando tutte le misure di sicurezza idonee a ridurre al minimo i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale di dati.

L'Aggiudicataria, qualora intenda avvalersi per l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato di prestazioni fornite da soggetti esterni alla propria organizzazione aziendale, è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza anzidetta anche di questi ultimi.

Art. 22 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia è competente il Foro di Asti o il T.A.R. della regione Piemonte

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., per espressa accettazione di tutte le clausole, pattuizioni e condizioni contenute nel presente capitolato ed in particolare negli articoli: art. 2 (durata e inizio servizio); art. 3 (Importo dell'appalto); art.4 modalità di aggiudicazione); art. 5 (Variazioni all'appalto); art. 12 (cauzioni e penali); art. 13 (gestione delle non conformità e recesso); art. 19 (responsabilità per infortuni e danni); art. 21 (elezione di domicilio); art. 22 (riservatezza); art. 23 (foro competente).

Requisiti di partecipazione

saranno ammesse alla procedura i soggetti muniti dei seguenti requisiti:

requisiti di ordine generale:

- Assenza della cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1,2,3,4,e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non siano sottoposti a sanzioni interdittive (qualsiasi forma di divieto o sospensione della facoltà di contrattare con la P.A.) previste dalla normativa vigente.

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio;

Requisiti di capacità economico-finanziarie, tecniche e professionali;

- Essere abilitato al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nel bando categoria verde pubblico;
- Aver conseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza dell'avviso, un fatturato medio annuo non inferiore a € 100.000,00 di cui almeno € 50.000,00 per attività di manutenzione del verde e potature;
- Aver eseguito, in ciascuno degli anni 2019-2020-2021 almeno un servizio di manutenzione del verde, di importo non inferiore a € 50.000,00 per conto di una Pubblica Amministrazione Locale;

- Dimostrazione di avere alle dipendenze almeno 12 (dodici) persone abilitate al lavoro di potatura e manutenzione verde pubblico;
- Dimostrazione dell'avvenuta formazione dei dipendenti per quanto riguarda l'uso dei mezzi, l'uso dei fitofarmaci per diserbo, e ogni altro corso relativo all'appalto in oggetto;
- Avere o impegnarsi ad istituire entro 30 giorni dall'aggiudicazione, una sede operativa con magazzino per le attrezzature ed ufficio ubicata nel raggio di 30 chilometri dal Comune di Sommariva del Bosco
- Essere iscritto all'albo Nazionale Gestori Ambientali per le attività oggetto dell'appalto;
- Possedere adeguata attrezzatura tecnica, costituita da almeno:
 - N. 4 macchine tosaerba a lame rotative con motore a scoppio, dotate di raccoglitore, di cui almeno una semovente con operatore a bordo;
 - N. 5 decespugliatori a filo;
 - N. 3 soffiatori a spalla;
 - N. 4 tagliasiepi;
 - N. 2 autocarri, di cui almeno uno di portata inferiore a 35 q.li;
 - Attrezzatura varia (motoseghe, cesoie, forbicioni, sveltatori, forbici da potatura, ecc.)

Si fa presente che in caso di Raggruppamenti/ConSORZI per i requisiti sia di ordine generale che di partecipazione, valgono le norme del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sommariva del Bosco, lì 28 dicembre 2022

Dott. Arch. Anita PEDUSSIA
Responsabile Servizio LL.PP., Manutenitivo e Tributi