

Prospetto aliquote IMU - Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO

ID Prospetto 5121 riferito all'anno 2026

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,5%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,98%
Terreni agricoli		0,98%
Aree fabbricabili		0,98%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,94%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	0,86%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locate e non concesse in comodato Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	1,02%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ALLEGATO

VALUTAZIONE DEI VALORI MINIMI -AL METRO QUADRATO- AI FINI IMU DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI - ANNO 2026

ZONE O COMPARTI NORMATIVI OMOGENEI	AREE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	AREE CON INTERVENTO SUBORDINATO A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO COMUNQUE DENOMINATO O A CONC.EDILIZIA CONVENZIONATA
A.1 -Zone residenziali; nucleo storico originario (area del Castello) A.2 -Zone residenziali di valore storico - ambientale di antico impianto A.3 -Zone residenziali di valore storico ambientale	€ 50,00 Valore attribuibile alla sola area nel caso e contestualmente agli interventi di ristrutturazione.	_____
B.1 -Zona residenziale di completamento non addensata B.2 -Zona residenziale di impianto recente di completamento C.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione collinare) C.2 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di pianura) -C2.3 ; C2.4 ; C2.5.		€ 50,00
B.3 -Nucleo residenziale di origine rurale (frazioni) C3 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansioni dei nuclei frazionali) E -Zone rurali	€ 50,00	€ 40,00
B.1 PEC -comparto B- Area attualmente libera da destinarsi ad interventi di edilizia residenziale pubblica (agevolata, convenzionata, sovvenzionata)	_____	€ 40,00
D1.1 -Zona produttiva esistente (area industriale di Via Motta) D3 -Zona produttiva da rilocalizzare (D3.1 Area Via Sarti; D3.2 Area Via S.Marcellino; D3.3 Area adiacente confine Sanfrè; D3.4 Area Viale Principi di Piemonte; D3.5 Area Via Sarti; D3.6 Area Via Motta; D3.7 Area industriale Via Cherasco; D3.8 Area industriale Via M.Cerutti)	€ 70,00	_____
D1.2 -Zona produttiva esistente (area industriale Via Altenetti) D1.3 -Zona produttiva esistente (area Nord concentrico)	€ 40,00	_____
D1 -Zona produttiva esistente (D1.4 Area industriale Magnetti; D1.5 Area torrente Richiardo; D1.6 Area Richiardo; D1.7 Area industriale Bealera del Molino; D1.9 Area industriale SISEA)	€ 40,00	_____
D1.10 -Zona produttiva esistente (Area industriale P.I.P.) D1.8 -Zona produttiva esistente (Area industriale adiacente al P.I.P.) D2 -Zona produttiva di nuovo impianto (D2.1 Area industriale fianco autostrada; D2.2 Area espansione Via Racconigi; D2.3 Area industriale Strada Morutto; D2.4 Area industriale lato tangenziale; D2.5 Area industriale Due Province; D2.6 Ampliamento D1.7-area Richiardo; D2.7 Ampliamento area industriale Richiardo)	_____	€ 30,00
C2.1 -Zona residenziale di nuovo impianto (espansione di Via Torino: è prescritta una prevalenza di destinazioni turistico-ricettive, commerciali e direzionali) S3.1 -Zona di interesse generale (area a standard per attrezzature per il gioco e lo sport - centro sportivo, bocciofile, etc) S3.2 -Zona di interesse generale (aree a standard per spazi pubblici e parco -parchi urbani)	_____	€ 30,00
SP -Zone per attrezzature sportive private (area Tiro al Bersaglio, acque per la pesca)	_____	€ 30,00