

Sergio Dionigi CATTANEO
dottore commercialista

COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

PARERE (VERBALE N. 24) DELL'ORGANO DI REVISIONE SU APPROVAZIONE E CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2026 (L. 27 DICEMBRE 2019, N. 160, ART. 1 COMMI 745-780)

Il giorno 19 dicembre 2025, il sottoscritto Revisore Unico dei Conti (nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22 settembre 2023) procede con l'esame della deliberazione proposta per il prossimo Consiglio Comunale avente ad oggetto

Approvazione e conferma aliquote IMU anno 2026 (L. 27 dicembre 2019, n. 160, art. 1 commi 745-780).

Vista la proposta di deliberazione, che prevede di confermare per l'anno 2026 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) attualmente in vigore, come segue:

- aliquota ordinaria 10,2 per mille, per gli immobili diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze e alle aree edificabili;
- aliquota 5,0 per mille, per le abitazioni principali classate in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- aliquota 1,0 per mille, per i fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusi gli immobili gruppo D 10);
- aliquota 9,8 per mille, per gli immobili gruppo D (esclusi gli immobili gruppo D 10);
- aliquota 10,6 per mille, per gli immobili gruppo D 5 (istituti di credito, cambio e assicurazione);
- aliquota 8,6 per mille, per gli immobili gruppo D 6 (fabbricati e locali per esercizi sportivi);
- aliquota 9,8 per mille, per i terreni agricoli e le aree fabbricabili;
- aliquota 9,4 per mille, per gli altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dal gruppo D);
- assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'articolo 1, comma 741, lettera c), n. 6, della Legge n. 160 del 2019;
- le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge sono richiamate alle condizioni nella stessa stabilite.

Preso atto che gli effetti del presente provvedimento decorrono dal 1° gennaio 2026 e che, relativamente alla disciplina del tributo, si rimanda al relativo regolamento.

Visti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Il sottoscritto Revisore dei Conti,

considerato che l'articolo 239, primo comma, lettera b), numero 7), TUEL prevede che l'organo di revisione esprima il proprio parere sulla proposta,

esprime parere favorevole.

firmato in originale