



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri della CONSIGLIO comunale)

N. 6 del 06/04/2022

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022 -2023 - 2024 , AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06/08/2008 N. 133 E S.M.I..PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue, il giorno sei del mese di aprile, alle ore sedici zero presso la sede comunale, il Commissario Straordinario, dott.ssa RANCURELLO Marinella con l'assistenza del Segretario comunale, dott.ssa DR.SSA ZEROLI SONIA, ha adottato la deliberazione in oggetto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 ottobre 2021 pubblicato in G.U. del 30 ottobre 2021 con cui la sottoscritta dott.ssa RANCURELLO Marinella è stata nominata Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Sommariva del Bosco fino all'insediamento degli organi ordinari;

CONSIDERATO CHE alla stessa competono i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco secondo quanto previsto dal Testo Unico Enti Locali (D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267);

ASSUNTI i poteri del CONSIGLIO Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto;

ASSISTE alla seduta il Segretario Generale, dott.ssa DR.SSA ZEROLI SONIA;

PREMESSO CHE l'art. 58, del D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n. 133, stabilisce quanto segue:

- al comma 1 che *“per poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, (...) ciascuno di essi con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione (...)”*;

- al comma 2 che *“L’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico- artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (...)”*;
- al comma 3 che *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto”*;
- al comma 4 che *“Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura”*;
- al comma 5 che *“contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione (...)”*;

Atteso che i beni dell’ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell’articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l’introduzione di nuove destinazioni d’uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell’articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Tenuto conto quindi che l’inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell’economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall’adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell’ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall’articolo 2644 del c.c..

RITENUTO, sulla base della documentazione esistente negli archivi ed uffici di competenza che non ci siano tra i beni immobili di proprietà del Comune quelli non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, beni suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

CONSIDERATO che, con decreto del Ministro dell'Interno del 24 DICEMBRE 2021 (G.U. n. 309 del 30/12/2021), il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022 e conseguentemente, in via automatica, sono prorogati alla stessa data i termini per l'approvazione delle tariffe, aliquote e regolamenti dei tributi degli enti locali. Ciò in virtù:

- dell'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale *"gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;
- dell'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che l'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto l'ulteriore differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione di detto Piano quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del detto T.U.E.L 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

1. il vigente Statuto comunale;
2. la legge 07.08.1990, n. 241;
3. l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58, comma 1, del D.L. 25.08.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.08 n. 133, sulla base della documentazione esistente negli archivi ed uffici di competenza che non ci sono tra i beni immobili di proprietà del Comune, beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e che pertanto, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" triennio 2022-2024, è negativo in quanto non ci sono attualmente immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione;
2. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2022/2024 ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133
3. Di trasmettere copia della presente al Responsabile dell'Ufficio tecnico per i conseguenti adempimenti

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

attesa la necessità di provvedere con urgenza,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Firmato digitalmente
F.to: D.SSA RANCURELLO MARINELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: DR.SSA ZEROLI SONIA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Sommariva del Bosco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ZEROLI SONIA