

ORIGINALE



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.16

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - TERRENI AGRICOLI - RINVIO
TERMINE DI PAGAMENTO**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisette**, del mese di **gennaio**, alle ore **18:00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PESSIONE Matteo	SINDACO	X	
GRISTINA Giorgio	ASSESSORE		X
MAINA Giovanni Battista	ASSESSORE	X	
FAZION Micaela	ASSESSORE	X	
SPAGNOLO Cinzia Agnese	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	4
		Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **DR. VITO MARIO BURGIO**.

PESSIONE DOTTOR MATTEO nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

ordinario e delle Regioni Siciliana e Sardegna, con la procedura prevista dai commi 128 e 129 dell'articolo 1 della L. 24 dicembre 2012, n. 228, e, per i Comuni delle regioni Friuli-Venezia Giulia e Valle d'Aosta e delle province autonome di Trento e di Bolzano, in sede di attuazione del comma 17 dell'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214. Con apposito decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sono stabilite le modalità per la compensazione del minor gettito in favore dei comuni nei quali ricadono terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva in divisibile e inusucapibile non situati in zone montane o di collina, ai quali è riconosciuta l'esenzione dall'IMU».

2bis. I decreti di cui all'articolo 4, comma 5bis, primo e ultimo periodo, del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44, come sostituito dal comma 2 del presente articolo, sono adottati entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto».

CONSIDERATO che, malgrado il termine previsto da tale disposizione, il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con i Ministri delle Politiche agricole e dell'Interno, con cui sono stati individuati i Comuni nei quali, a decorrere dal 2014, non troverà più applicazione l'esenzione IMU sui terreni agricoli è stato approvato soltanto in data 28 novembre 2014, a meno di venti giorni dalla scadenza del versamento del saldo dell'IMU per il 2014;

CONSIDERATO che tale decreto ha ridefinito il perimetro di applicazione dell'esenzione IMU sui terreni agricoli situati in aree montane, prevista dall'art. 7, comma 1, lett. h) del D.Lgs. 504/1992, suddividendo i Comuni nelle seguenti tre fasce, determinate sulla base dell'altitudine del centro cittadino, da individuarsi in genere con il posizionamento del municipio:

- terreni ubicati in Comuni con altezza minore o uguale a 280 metri, cui non spetta nessuna esenzione;
- terreni situati in Comuni con altitudine compresa tra 281 e 600 metri, che sono esenti solamente nel caso in cui siano posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) di cui all'art. 1 D.Lgs. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, prevedendo peraltro che l'esenzione si applica anche nel caso di concessione di terreni di terzi in comodato o in affitto agli stessi soggetti;
- terreni agricoli dei Comuni localizzati ad un'altitudine superiore a 600 metri, che sono completamente esenti;

CONSIDERATO che, sulla base dei dati I.S.T.A.T., il Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO rientra nella fascia compresa tra 281 e 600 metri, a fronte della collocazione del proprio centro cittadino stabilito in mt. 293,00;

CONSIDERATO che, a fronte di tale collocazione, i contribuenti del Comune si troveranno quindi a dover versare l'imposta per tutti i terreni che non siano posseduti o condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

CONSIDERATO che la previsione dell'imponibilità dei terreni agricoli sulla base del solo dato altimetrico del centro cittadino appare sicuramente criticabile, in quanto penalizza gli Enti nei quali il centro è collocato a fondo valle, mentre non considera in alcun modo il parametro del dislivello e crea quindi palesi disparità di trattamento nei Comuni che coprono territori con dislivelli molto ampi e rispetto ai Comuni confinanti che vedono invece il centro cittadino situato a quota superiore;

che finirebbero in ogni caso per costituire un aggravio anche per l'attività dell'ufficio in sede di rettifica dei versamenti effettuati;

CONSIDERATO che il Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO, con deliberazione di C.C. del 08.04.2014 n. 12 ha approvato le aliquote dell'IMU, utilizzando il moltiplicatore pari a 135, dovendo essere invece esentati tutti i terreni cui si dovrebbe applicare il moltiplicatore agevolato 75;

CONSIDERATO che l'IMU sui terreni agricoli (pur determinando una corrispondente riduzione del Fondo di solidarietà comunale, che il Ministero dell'Interno ha già prelevato, malgrado l'incertezza dell'effettivo maggior gettito che potrà derivare a favore del Comune) costituisce un'entrata di competenza esclusivamente comunale, per cui – non sussistendo esigenze di cassa che rendano strettamente necessario procedere al relativo incasso nei termini previsti per legge – il suo differimento non comporta nessuna conseguenza né a livello di entrate erariali, né tanto meno determina danno economico per il Comune, in quanto il ritardato incasso di tali somme è ampiamente compensato dalla minore attività che l'Ufficio Tributi dovrà effettuare in sede di controllo dei versamenti;

CONSIDERATO che la scelta del Comune di disattendere l'indicazione normativa con riferimento ai termini di versamento dell'IMU sui terreni agricoli deve essere adottata nell'ambito di un provvedimento consiliare di natura regolamentare, pur potendo essere anticipata – al fine di garantire la massima tempestività nella comunicazione ai contribuenti, in attesa del recepimento del provvedimento da parte del Consiglio Comunale – dall'approvazione di tale provvedimento da parte della Giunta;

VISTI i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal:

- responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, dai presenti

DELIBERA

- 1) di richiamare ed approvare tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto;
- 2) di stabilire che, a prescindere dal nuovo termine che il Governo o il Ministero dell'Economia e delle Finanze introdurranno per il versamento dell'IMU 2014 dovuta dai possessori di terreni agricoli nel Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO il versamento di tale quota dell'imposta deve intendersi rinviato al **16 GIUGNO 2015**, al fine di rassicurare i contribuenti in ordine al nuovo adempimento cui saranno tenuti, che potrà essere effettuato con il supporto dell'Ufficio tributi comunale, in attesa della correzione delle criticità rilevate nelle disposizioni dettate dal decreto approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con i Ministri delle Politiche agricole e dell'Interno in data 28 novembre 2014;
- 3) di stabilire che, ai sensi di quanto deliberato al punto precedente, non si renderanno applicabili né sanzioni né interessi nei confronti dei possessori di terreni agricoli che, in esecuzione del presente provvedimento, effettueranno il versamento della relativa IMU dovuta per il 2014 entro la scadenza del 16 GIUGNO 2015, anche nel momento in cui il Legislatore dovesse confermare la perentorietà del termine di pagamento fissato per legge, essendo giustificato il presente rinvio dall'esigenza di garantire ai contribuenti regole certe per la determinazione dell'imposta dovuta;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: PESSIONE Dottor Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. VITO MARIO BURGIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Affisso all'Albo Pretorio il giorno: **29/01/2015**

Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè
dal **29/01/2015**
al **13/02/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DR. VITO MARIO BURGIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27-gen-2015** perché

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Sommariva del Bosco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VITO MARIO BURGIO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Sommariva del Bosco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VITO MARIO BURGIO