



COMUNE DI SOMMARIVA DEL BOSCO PROVINCIA DI CUNEO

ALIENAZIONE TERRENO PER DESTINAZIONE SPORTIVA.

AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione comunale di Sommariva del Bosco è proprietaria di un terreno in via Giansana confinante con il complesso scolastico, catastalmente al Foglio 15 mappale 73 della superficie complessiva di metri quadrati 7.420,00, terreno che intende alienare per la realizzazione di un'area a destinazione sportiva privata le cui attività dovranno essere convenzionate con l'adiacente complesso scolastico.

Sul terreno in oggetto è possibile realizzare una struttura chiusa che dovrà rispettare i seguenti parametri urbanistici del P.R.G.C.:

- numero piani fuori terra = 3;
- altezza massima metri 12,00;
- distanza minima dai confini metri 7,00;
- distanza minima dai fabbricati metri 14,00
- destinazione a parcheggio del 100% della superficie costruita.

Inoltre si dovrà rispettare il rapporto copertura massimo 50% della superficie;

Il prezzo a base d'asta del terreno è stabilito in euro 15,00 al metro quadrato.

L'intervento è altresì oggetto al pagamento degli oneri concessori stabiliti, alla data odierna in:

- oneri primari €/mq. 31,94;
- oneri secondari €/mq. 5,68;
- costo costruzione 5% dell'importo del computo metrico estimativo dei lavori

Chiunque è interessato al seguente avviso, dovrà far pervenire, **entro e non oltre le ore 12,00 del -06 LUGLIO 2015**, la propria disponibilità precisando:

- la superficie di terreno che intende acquistare;
- l'importo a metro quadrato offerto, importo che dovrà essere superiore al prezzo posta a base di gara;
- la superficie, tipologia e destinazione del fabbricato che intende costruire;
- di accettare tutte le condizioni del presente avviso;
- eventuali altre migliorie che intende proporre;
- di farsi carico delle eventuali spese di frazionamento del terreno.
- La tempistica per la presentazione del progetto e per la realizzazione dell'intervento.

L'Ufficio Tecnico comunale è a disposizione per ogni eventuale e ulteriore chiarimento in merito.

Sommariva del Bosco, lì 19 giugno 2015

Geom. Aldo G. PUGNETTI
Responsabile
Area Lavori Pubblici